

VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO**SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA****SEDUTA DEL 04.06.2014**

Il giorno 04.06.2014 nella sede di Via del Cassero n. 19, legalmente convocata, si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.ri:

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LORENZO	Membro		X
2	BARBARA BENEDETTI	Resp. Proc. Paesagg.		X
3	BENUCCI GIORGIO	Membro	X	
4	BRUSCHETTINI CLAUDIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
5	CAPPELLETTI DAVID	Membro		X
6	CHITI MICHELA	Membro	X	
7	DI NASSO FABIO	Membro		X
8	PUCCI LETIZIA	Membro		X
9	RONCHI BARBARA	Responsabile U.T.C.	X	

Assume la Presidenza della riunione l'Arch. Barbara Ronchi in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Claudia Bruschettini in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Visto il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 18/06/2012, efficace dal 1/08/2012;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1301VAR - Variante in corso d'opera SCIA

Descrizione dell'opera: opere di manutenzione straordinaria per modifiche interne ed esterne
VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Ubicazione: Montefiridolfi Via COLLINA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.172:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, ai sensi dell'art. 5 comma 4 del Regolamento Edilizio Comunale, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto di riferimento, ritiene l'intervento proposto COMPATIBILE con il medesimo contesto, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio e quindi esprime parere favorevole.

PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0399 - Autorizzazione paesaggistica semplificata

Descrizione dell'opera: sistemazioni esterne a fabbricato di civile abitazione con recinzione del resede di pertinenza, sistemazione con terre armate - realizzazione di nuovo passo carrabile e box auto interrato - esecuzione di accesso pedonale all'appartamento piano seminterrato - costituzione di nuovi posti auto

Ubicazione: La Romola Via DELLA CHIESA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.173:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio e quindi esprime parere favorevole.

PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0458 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: progetto per la costruzione di uno scannafosso a edificio civile

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via GREVIGIANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.174:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0483 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: realizzazione di recinzione dei terreni dell'Azienda Agricola coltivati a vigneto e oliveto, per la protezione degli stessi dagli animali selvatici.

Ubicazione: San Pancrazio Via MALAFRASCA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.175:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e quindi esprime parere favorevole A CONDIZIONE CHE sia previsto un maggior numero di cancelli pedonali e che sia rispettata la distanza di almeno 10 metri dal corso d'acqua.

PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0487 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: richiesta di variante alla pratica 2013/0187

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via COLLE D'AGNOLA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.176:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0489 - Autorizzazione paesaggistica semplificata

Descrizione dell'opera: installazione pannelli solari

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa via cassia per firenze

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.177:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0554 - RICHIESTA ART. 149

Descrizione dell'opera: lievi modifiche esterne

Ubicazione: Cerbaia Via Empolese

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.178:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.**

PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0526 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: restauro e risanamento finalizzato alla nuova distribuzione interna, con piccole modifiche esterne finalizzate alla modifica di alcuni infissi esistenti e la creazione di nuovi infissi sul lato privo di aperture

Ubicazione: Località Chiesanuova Via VOLTERRANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.179:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio e quindi esprime parere favorevole. Per quanto riguarda le soluzioni proposte per i prospetti la Commissione esprime parere favorevole alla soluzione 2A anche per quanto riguarda l'eliminazione dei due tetti sul prospetto sud-ovest.

PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0431 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: manutenzione straordinaria nell'immobile ad uso autorimessa

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GAETANO SALVEMINI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.180:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.**

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0316 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: ristrutturazione magazzino

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Viale TOMMASO CORSINI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.181:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione ritiene di non avere ancora sufficienti elementi per poter esprimere il proprio parere. Si richiede in particolare la presentazione di: un approfondimento progettuale relativo al rapporto tra il prospetto lato Viale Corsini e l'attuale recinzione, uno studio dell'area di resede che sembra debba essere interessata dalla viabilità di servizio per accedere all'edificio; in merito ai materiali proposti per le superfici esterne, tenuto conto del loro notevole impatto in un'area priva di riferimenti, si richiede una nuova soluzione progettuale che tenga conto di quanto sopra rilevato.

PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0549 - Accertamento di compatibilità paesaggistica

Descrizione dell'opera: realizzazione di modeste modifiche interne ed esterne

Ubicazione: La Romola Via TORINO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.182:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento Edilizio, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto – ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati – ritiene che l'intervento realizzato sia riconducibile agli interventi previsti dall'art. 167 comma 4 del D.Lgs. 42/2004.

PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0559 - RICHIESTA ART. 149

Descrizione dell'opera: realizzazione di un soppalco interno ad un fabbricato ad uso agricolo e per l'applicazione dell'art. 149 D.Lgs. 42/2004 per la modifica della posizione dei pannelli solari in copertura sullo stesso fabbricato

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SORRIPA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.183:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - Per quanto riguarda le modifiche progettuali esterne la Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto a parziale modifica di una soluzione già autorizzata- di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.**

Per quanto riguarda le modifiche interne la Commissione, ai sensi dell'art. 5 comma 4 del Regolamento Edilizio Comunale, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto di riferimento, ritiene l'intervento proposto **COMPATIBILE** con il medesimo contesto, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e quindi esprime parere favorevole.

PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0595 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: ampliamento locale cantina e risistemazione del verde esistente

Ubicazione: Cerbaia Via VOLTERRANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.184:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, al fine di poter esprimere il proprio parere, ritiene necessaria la presentazione della seguente documentazione: documentazione fotografica integrativa, aggiornata, che inquadri l'immobile sul versante collinare in cui si colloca, nonché una tavola relativa alle sistemazioni esterne e alla nuova viabilità che si andrà a creare con il nuovo locale e relativo accessorio seminterrato. Si precisa che l'inserimento della geopietra non è compatibile con l'attuale aspetto dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0606PAES - RICHIESTA ART. 149

Descrizione dell'opera: abbattimento pianta di cipresso

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GIUSEPPE DI VITTORIO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.185:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0524PAES - RICHIESTA ART. 149

Descrizione dell'opera: abbattimento di n. 2 abeti

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via ANTONIO MORROCCHESI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.186:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA A CONDIZIONE CHE in sostituzione di quelli abbattuti vengano ripiantumati alberi da frutto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0540PAES - RICHIESTA ART. 149

Descrizione dell'opera: abbattimento di n. 2 alberi di pinus pinea in proprietà privata di edifici abitativi

Ubicazione: Località Spedaletto Via SCOPETI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.187:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0555 - RICHIESTA ART. 149

Descrizione dell'opera: installazione di n. 2 insegne mono - n. 1 insegna bifacciale e n. 2 vetrofanie riproducenti il logo "Allianz"

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa via cassia per firenze

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.188:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0615 - RICHIESTA ART. 149

Descrizione dell'opera: intervento di recupero delle strutture archeologiche presso nuovo complesso industriale Laika

Ubicazione: Località Ponterotto Via CERTALDESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.189:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0569 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: manutenzione straordinaria da eseguire alla copertura della cappella privata posta nell'ambito del primo ampliamento del cimitero del capoluogo

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SCOPETI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.190:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - Poichè l'area è riconosciuta come bene culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004, deve essere attivata la procedura di cui al Capo I del Decreto prima citato. Si sospende quindi il procedimento in attesa del parere che verrà espresso dalla Soprintendenza.

PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0576 - RICHIESTA ART. 149

Descrizione dell'opera: trasformazione di una finestra in una porta-finestra

Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.191:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato l'intervento proposto, ritiene l'intervento di cui trattasi NON riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, in quanto si ritiene che alteri l'aspetto esteriore dell'edificio e quindi come tale SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio e quindi esprime parere favorevole

PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0571 - RICHIESTA ART. 149

Descrizione dell'opera: ampliamento delle superfici pavimentate esterne esistenti con manutenzione di quanto già in essere ed utilizzo di medesimi materiali

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via POTENTE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.192:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione ordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0602 - RICHIESTA ART. 149

Descrizione dell'opera: manutenzione straordinaria tetto - facciate e terrazze

Ubicazione: Cerbaia Via M. GHANDI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.193:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali

impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0550 - RICHIESTA ART. 149

Descrizione dell'opera: realizzazione scaletta esterna - rifacimento pavimentazione e creazione di due muretti

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via BORROMEO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.194:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0496 - RICHIESTA ART. 149

Descrizione dell'opera: spostamento e ridimensionamento di finestra

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MONTECAPRI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.195:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato l'intervento proposto, conferma il parere precedentemente reso in quanto considera l'intervento di cui trattasi NON riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, poiché si ritiene che alteri l'aspetto esteriore dell'edificio e quindi come tale SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0593 - RICHIESTA ART. 149

Descrizione dell'opera: tinteggiatura facciata esterna con colore diverso da quello attuale

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via CRESPELLO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.196:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni

Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA A CONDIZIONE CHE il colore non sia quello proposto bensì venga conformato a quelli degli edifici circostanti.

PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0500 - Comunic. Inizio Lav. art. 80 comma 2 lett. a LR 1/05

Descrizione dell'opera: ripassatura ed opere di manutenzione ordinaria e straordinaria del tetto del fabbricato d'abitazione

Ubicazione: Località Spedaletto Via SCOPETI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.197:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0609 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: realizzazione di impianto fotovoltaico

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via BORROMEO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.198:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione Comunale per il Paesaggio ritiene che l'intervento di cui trattasi, per la sua natura ed entità, NON rientri tra gli interventi di cui al D.P.R. 9 luglio 2010, n. 139. La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio e quindi esprime parere favorevole.

PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0499 - Comunic. Inizio Lav. art. 80 comma 2 lett. a LR 1/05

Descrizione dell'opera: ripassatura ed opere di manutenzione ordinaria e straordinaria del tetto del fabbricato d'abitazione e di piccolo manufatto accessorio

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via BORROMEO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.199:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi

riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0547 - RICHIESTA ART. 149

Descrizione dell'opera: installazione di veranda su terrazzo tergal

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DEI FOSSI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.200:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato l'intervento proposto, ritiene l'intervento di cui trattasi NON riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, in quanto si ritiene che alteri lo stato dei luoghi e quindi come tale SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e quindi esprime parere favorevole A CONDIZIONE CHE si uniformi per dimensione e materiali a quelli esistenti.

PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0612 - RICHIESTA ART. 149

Descrizione dell'opera: modifiche all'impianto di illuminazione nel parcheggio e nel percorso pedonale

Ubicazione: Cerbaia Via LORENZO BINI SMAGHI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.201:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 30 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 05.06.2014

I COMMISSARI

BENUCCI GIORGIO

CHITI MICHELA

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
Claudia Bruschetti

IL PRESIDENTE
Arch. Barbara Ronchi
